

# ACHTUNG

## Betreff: Dringende Mitteilung zur Heizungsanlage und Wohnungssituation

Sehr geehrte Damen und Herren,

leider müssen wir Ihnen mitteilen, dass die Heizungsanlage in Ihrer Wohnung derzeit nicht funktionsfähig ist.

Im Rahmen einer kürzlich erfolgten Begehung des Hauses hat der Schornsteinfeger erhebliche Sicherheitsmängel an der Heizungsanlage festgestellt. In der Folge hat er die Heizung umgehend stillgelegt und eine Weiternutzung untersagt.

Die anschließende Prüfung durch mehrere Fachfirmen hat dann leider ergeben, dass eine Reparatur oder Wiederinbetriebnahme auch mittelfristig nicht möglich ist. Daher müssen Sie sich darauf einrichten, dass Ihre Wohnung auch im Winter wegen der fehlenden Beheizung nicht bewohnbar ist.

Erschwerend hinzu kommt, dass das gesamte Gebäude unter Denkmalschutz steht. Der Einbau einer neuen Heizungsanlage, die den Austausch sämtlicher Heizungsrohre nach sich zieht, benötigt nun ein Genehmigungsverfahren der zuständigen Denkmalschutzbehörde. Eine behördliche Zusage liegt bisher nicht vor, sodass eine kurzfristige Besserung der Heizsituation nicht absehbar ist.

Ein weiteres Problem ergibt sich aus den Stromleitungen des Gebäudes. Die ersatzweise Aufstellung von Elektroheizkörpern, um die Wärmeversorgung kurzfristig zu gewährleisten, ist aufgrund der veralteten Elektrik nicht möglich. Der Einsatz solcher Heizkörper würde den gesamten Stromkreislauf im Haus gefährden und kann zu einem Ausfall der Stromversorgung führen. Aufgrund der Überlastung der Leitungen besteht zudem erhebliche Brandgefahr in diesem Fall. Daher wird die Aufstellung von Heizlüftern usw. hiermit ausdrücklich

**untersagt!**

Infolge dieser Umstände steht Ihnen auf unabsehbare Zeit keine Heizwärme zur Verfügung. Diese Situation ist insbesondere in den Wintermonaten nicht tragbar, weshalb wir ihnen dringend empfehlen, eine neue Wohnung zu beziehen. Die Eigentümer sind aus diesem Grund auch bereit, sie kurzfristig aus dem Mietverhältnis zu entlassen.

Bitte zögern Sie nicht, uns bei Fragen oder Anliegen direkt zu kontaktieren. Wir sind bestrebt, Ihnen in dieser schwierigen Situation so gut wie möglich zu helfen und den Übergang zu erleichtern.

Mit freundlichen Grüßen

Abt. Hausverwaltung